

ООО Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
31.03.2020

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,58
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Директор



Ишмухаметов Э.А.

ООО Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2020г.

(тыс. руб.)

				Нормативное значение
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	207 706	не менее 1
		Сумма обязательств по договорам	0	
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	сумма активов, не связанных со строительством	121 358	не более 1
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам+ Чистые активы	207 706	

Стоимость активов	207 706	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		стр 1451
Внеоборотные активы	86 955	стр 1100
Дебиторская задолженность	120 747	стр 1230
Финансовые вложения		стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	86 344	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	58 235	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	109 432	стр 1500
Чистые активы	40 039	

Директор

Ишмухаметов Э.А.



## Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	79 479 006
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	223 888
Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	45 687 001
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	6 747 477
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	20 038 607
из них депозит Роскомснаббанк ПАО:	20 034 777
Обязательства застройщика	
<b>Итого собственные средства застройщика</b>	<b>152 175 979</b>

Директор



Ишмухаметов Э.А.